

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I

#### STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 5. St-781/2018

Dužnik: **Stečajna masa iza ELEKTRON 97 d.o.o. u stečaju**

OIB: 35504399625, Split, Bihaćka 15

#### I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju do 5. listopada 2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, od 10. travnja 2018. broj 14. St-39/2000, obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad trgovačkim društvom Elektron 97 d.o.o., u stečaju, Split, Boktuljin put bb, OIB:462314044370. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 14 St-781/2018 od 12. listopada 2018., određen je nastavak stečajnog postupka nad ranijim dužnikom ELEKTRON 97 d.o.o. u stečaju, a sada, Stečajna masa iza ELEKTRON 97 d.o.o. u stečaju.

#### II. Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik vlasnik je poslovne zgrade u površini 555 m<sup>2</sup> i kamenjara u površini 815 m<sup>2</sup>, označenog kao č. zem. 5861/136, Z. U. 1976 k.o. Dugopolje.

Kod Općinskog suda u Splitu vodio se ovršni postupak pod brojem ex OVR-1386/2019, ex Ovr-4204/14 radi unovčenja navedene nekretnine.

U ovoj ovršnoj pravnoj stvari, postupak se sada vodi pod novim brojem OVR-1955/2020.

Iz Elaborata izrađenog 16. siječnja 2017. g. od strane stalnog sudskog vještaka Roka Mijanovića, procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 3.383.881,41 kn. Procjena je izvršena troškovnom metodom.

Zadnjim nalazom i mišljenjem vještaka Marije Šarić, od 7. prosinca 2020. godine, nekretnina je procijenjena na iznos od približno 3.200.000,00 kn. Procjena je izvršena prihodovnom metodom.

#### III. Unovčenje stečajne mase

Općinski Sud u Splitu zakazao je ročište u gornjem predmetu u cilju utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan 3. prosinca 2020. godine.

Zaključkom suda od 22. ožujka 2021. g. utvrđena je procijenjena vrijednost nekretnine od 3.200.000,00 kn.

1. Prva usmena javna dražba određena je za dan 12. svibnja 2021. godine u 9,00 sati. Početna cijena iznosila je 3.200.000,00 kn  
Nije se javio niti jedan ponuditelj.
2. Druga usmena javna dražba održana je 5. srpnja 2021. godine u 9,00 sati. Početna cijena dražbovanja je ½ utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno 1.600.000,00 kn.  
Ovrhovoditelj BRENUM d.o.o., Makoše 29, Mlini, OIB: 17768963437 se prijavio kao dražbovatelj, nije bilo uplaćenih jamčevina kao ni prijavljenih kupaca.



Najpovoljnijem i jedinom ponuđaču BRENUM d.o.o. dosuđena je nekretnina za iznos od 1.600.001,00 kn. Ponuditelj-ovrhovoditelj zatražio je da bude oslobođen plaćanja dijela kupovnine i to onog dijela razlike između njegove tražbine na dan 5. srpnja 2021. g. i iznosa kupovnine od 1.600.001,00 kn.

Kupac-ovrhovoditelj BRENUM d.o.o. dostavio je obračun kamate s više glavnica Financijske Agencije od 6. srpnja 2021. g. u iznosu od 476.593,02 kn (glavnica i kamate).

Ročište radi utvrđivanja tražbine kupca-ovrhovoditelja zakazano je za dan **21. listopada 2021. godine.**

#### **IV. Sudski postupci**

Dana 28. studenog 2019., Trgovački sud u Splitu donio je presudu u pravnoj stvari tužitelja SPLIT-TOURS d.o.o. protiv tuženika Stečajna masa E 97 u stečaju, broj: P-474/2019.

Tuženiku-stečajnom dužniku naloženo je da izda tabularnu ispravu temeljem koje će tužitelj zatražiti uknjižbu prava vlasništva ½ nekretnine označene kao č. z. 5861/136, ZU 1976. k.o. Dugopolje, uz istodobno brisanje tog prava s imena tuženika Elektron 97 d.o.o. u stečaju. Tuženik je uložio žalbu koja je od Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske odbijena, poslovni broj: 91 Pž-258/2020-2 od 2. lipnja 2020. kao neosnovana i potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-474/2019-5 od 28. studenog 2019. godine.

Na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu 10 P-474/2019-5 od 28. studenog 2019. zajedno s klauzulom pravomoćnosti/ovršnosti od 28. studenog 2019., potvrde o pravomoćnosti/ovršnosti Rješenja o ispravku pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu P-474/2019 od 9. veljače 2021., pravomoćne presude Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 10 P-474/2019-19 od 28. prosinca 2020. g., uknjiženo je pravo vlasništva na ½ dijela nekretnine ELEKTRON 97 d.o.o. u stečaju koje se sastoji od kčbr. 5861/136 zgrada (poslovna) i kamenjar 1370 m<sup>2</sup> (zgrada (poslovna) 555 m<sup>2</sup>, kamenjar 815 m<sup>2</sup>) za korist SPLIT TOURS d.d. u stečaju, OIB: 75401168655 iz Splita, Ulica 114. Brigade Hrvatske Vojske 10, 21000 Split.

#### **V. Stanje sredstava**

Stanje sredstava na žiro računu iznosi 0,00 kn.

#### **VI. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Daljnje radnje stečajnog upravitelja ovise o okončanju ovršnog postupka kod Općinskog suda u Splitu.

U Splitu, 5. listopada 2021. g.

Stečajni upravitelj

Josip Hrga

Prilozi:

- ~ Očitovanje vještaka od 7. prosinca 2020.
- ~ Zaključak o prodaji od 22. ožujka 21. – Općinski sud Split
- ~ Zaključak o prodaji od 12. svibnja 21. – Općinski sud Split
- ~ Zapisnik 5. srpnja 21. – održana dražba
- ~ Izvadak iz Zemljišne knjige ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN, Broj ZK uložka: 1976, Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE